

מימון א

פרק 11 - שאלון בחינה 2030518

תוכן העניינים

1..... שאלון בחינה 2030518.

שאלון בבחינה 2030518:

שאלות:

- 1)** נתונה הלוואה בריבית של 2% לחודש.
מה צריך להיות שיעור הניכוי השנתי מראש, שייתן ריבית אפקטיבית שנתית
השויה לו של הלוואה?
 א. 12.68%
 ב. 26.82%
 ג. 21.1%
 ד. 24%
 ה. כל התשובות האחרות שגויות.
- 2)** חברת חייבות לבנק 8,000 ל"נ. החברה מציעה לבנק לקבל בתום 24 חודשים החזר
בסך של 9,500 ל"נ. בתנאים אלו הריבית האפקטיבית השנתית שמקבל הבנק:
 א. יותר מ-10% לשנה.
 ב. פחות מ-7% לשנה.
 ג. לא ניתן לקבוע ללא נתונים מדויקים.
 ד. 8.97%
 ה. כל התשובות האחרות שגויות.
- 3)** בנק מציע ללקוחותיו הלוואה של 5,000 ל"נ לשנה.
ניתן לבחור אחת מה haloואות הבאות:
 1. הלוואה בריבית שנתית של 5% מחושבת כל רביעון על הקרכן ובנוסח
ריבית מראש של 6%.
 2. הלוואה בריבית שנתית של 12% מחושבת חודשית.
בשיעור בין ההלוואות לפי הריבית האפקטיבית:
 א. ההלוואה הראשונה עדיפה.
 ב. ההלוואה אדיש בין 2 ההלוואות.
 ג. ההלוואה השנייה עדיפה.
 ד. לא ניתן לקבוע העדפה עקב חוסר נתונים.
 ה. כל התשובות האחרות שגויות.

- 4) אופיר החליט לבדוק 4 הלוואות שונות בסך 2,000 ש"ח כל אחת. ההלוואה לשנה. ההחזר הכספי הקטן ביותר בתום שנה יהיה:
- אפקטיבית לשנה.
 - 4% לשנה משולם מראש.
 - 6% לשנה מחושבת חודשית.
 - 5% לשנה בחישוב שבועי (הניחו 52 שבועות בשנה).
 - כל התשובות האחרות שגויות.
- 5) קיבלת הלוואה בסך 20,000 ש"ח ל-3 שנים. ההלוואה בריבית שנתית של 3%, כאשר הקאן והריבית צמודות למדד המחרירים לצרכן. בהנחה שעליית המدد השנתית הממוצעת היא 2%, ההחזר בתום 3 שנים יהיה:
- 20,000 ש"ח.
 - 21,854 ש"ח.
 - 22,291 ש"ח.
 - 23,192 ש"ח.
 - כל התשובות האחרות שגויות.
- 6) הריבית האפקטיבית השנתית בהלוואה לא צמודה היא 4%, האינפלציה השנתית היא בשיעור 5%. שיעור הריבית הריאלית השנתית:
- .1%
 - .1%
 - .0.95%
 - .9.2%
 - אף תשובה מהතשובות האחרות אינה נכונה.
- 7) קיבלת הלוואה בסך 3,000 ש"ח בריבית שנתית של 2%, כאשר הקאן והריבית צמודות למדד המחרירים לצרכן ונפרעות בתשלום אחד בתוך 3 שנים. ציפיות האינפלציה השנתית במועד לקיחת ההלוואה עמדו על 1% לשנה. בהנחה שקצב האינפלציה בפועל היה 2% בשנה ראשונה, 3% בשנה שנייה ו-0% בשנה שלישית. מה הסכום אותו יהיה عليك לשלם בעוד שלוש שנים לצורך סילוק ההלוואה?
- 3,183 ש"ח.
 - 3,280 ש"ח.
 - 3,000 ש"ח.
 - 3,213 ש"ח.
 - כל התשובות האחרות שגויות.

8) תנאי ההלוואה בנק : דמי סגירת תיק 100 נט שישולם עם החזר ההלוואה ללא קשר לגודל ההלוואה ומשך ההלוואה. ריבית של 6% לשנה מחושבת חודשית. חברת ביקשה ההלוואה ל-10 חודשים, הקרכן והריבית מושלמים בתום 10 חודשים.

בתנאים אלו, אם קרן ההלוואה 5,000 נט, איזי הריבית האפקטיבית השנתית:

א. 8.59%

ב. 0.689%

ג. 6%

ד. לא ניתן לקבוע.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

9) חברת Ai' ליהה ההלוואה צמודה למדד על סך 40 אלף נט ל-10 שנים. הריבית על ההלוואה 3% לשנה. הקרכן והריבית מושלמים בסוף תקופת ההלוואה. חברת Bi' ליהה ההלוואה על סך 40,000 נט. ההלוואה אינה צמודה ונושאת ריבית של 8% לשנה. גם Ca'ו, ההלוואה ל-10 שנים והcrcן והריבית מושלמים בסוף תקופת Ai' אם האינפלציה השנתית הצפוייה היא 2% לשנה, איזי ביום החזר:

א. החזר ההלוואה Ai' יהיה שווה לחזרה ההלוואה Bi'.

ב. החזר ההלוואה Ai' יהיה גדול מהחזר ההלוואה Bi'.

ג. החזר ההלוואה Ai' יהיה קטן מהחזר ההלוואה Bi'.

ד. לא ניתן לקבוע איזה החזר גדול יותר.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

10) מחירי ציוד בזמן 3,000 נט אורך חיי הציוד 5 שנים. הכנסה שנתית 1,400 נט. הוצאות התפעול לשנה 300 נט. שיעור מס 25%. פחת בשיטת הקו הישר במשך 5 שנים מוכרך בהוצאה. כל התקבלים והתשלומים בסוף כל שנה. מחיר הון שנתי 4%.

מציעים לחברת R ווחים מואץ שבו היא תכיר בהוצאה בשנה הראשונה.

ידעו שלחברת R ווחים אחרים והיא נהנית מכל מגו מס קיים.

ב条件下 אלו, שווי הטבת הפחת המואץ הוא :

א. 1392.

ב. פחת אינו הוצאה בזמן, על כן אין כאן כל הטבה לחברת R.

ג. 53.7.

ד. 1338.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

11) חברת רוצה לרכוש ציוד חדש בעלות של 10,000 ₪ ולהפעילו במשך 5 שנים. הਪחת על הציוד לפי קו ישר במשך 5 שנים. ההכנסה הצפוי מהציוד 5,000 ₪ לשנה.

מחיר ההון של החברה 3%. שיעור המס המשולם ע"י החברה 30%.

משכיע מציע לחברת לרכוש את הפרויקט כנה לאחר הפעלתו (מיד לאחר שתקבל מן הפרויקט התזרים הראשון).

מהו המחיר המקסימלי שה邏קיע יהיה מוכן לשלם עבור רכישה זו?

א. 8,737 ₪.

ב. 18,284 ₪.

ג. 10,737 ₪.

ד. לא ניתן לקבוע.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

12) הערך הנוכחי של תזרים קבוע בסך 500 ₪ שייחל היום, יתקבל כל שנתיים וימשך לנצח

הוא 7,838 ₪. מכאן ששיעור הריבית השנתי הוא:

א. 6.37%

ב. 6.81%

ג. 2.96%

ד. 3.34%

ה. 3.13%

13) קיבלת הלואה בסך 50,000 ₪ המוחזרת ב-5 תשלומים חודשיים לפי קרן בחלוקת שווים.

הריבית השנתית האפקטיבית הගולמה בהלוואה 6.16%. התשלום השני הינו:

א. 10,000 ₪.

ב. 10,200 ₪.

ג. 12,507 ₪.

ד. 12,480 ₪.

ה. כל התשובות האחרות אינן נכונות.

14) קלאי משפט דמי חכירה (דמי שימוש) בסך 2,000 ₪ עבור קרקע פעמיים בשנה, בתחילת כל חצי שנה (תחילת ינואר ותחילת يول). חכירתה הקרקע היא לזמן אינסופי.

邏קיע רוצה לקנות את הקרקע בתחילת השנה ולקבל את ההכנסות מדמי החכירה שמשלים החקלאי (כולל התשלום של חודש ינואר). הריבית החודשית במק 2%.

בתנאים אלו ערך הקרקע הוא:

א. 17,860 ₪.

ב. 15,860 ₪.

ג. 100,000 ₪.

ד. 102,000 ₪.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

- 15)** ברצונך לקבל הכנסה חודשית בסך 500 ₪ במשך 20 שנים, החל מ-31.7.2029 מהו הסכום החד עימי (מעוגל) שיש להפקיד ב-1.7.2019 על מנת להגיעה להכנסה חודשית זו, אם שיעור הריבית הוא 1% בחודש?
- 45,409 ₪.
 - 13,758.9 ₪.
 - 45,864 ₪.
 - 17,825 ₪.
 - כל התשובות האחרות שגויות.

תשובות סופיות:

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| (1) ג' | (2) ד' | (3) א' | (4) ב' |
| (5) ד' | (6) ג' | (7) ד' | (8) א' |
| (9) ג' | (10) ג' | (11) ב' | (12) ד' |
| (13) ב' | (14) א' | (15) ב' | |